



رقم الأصدار: الرابع
تاريخ الأصدار: ٢٠٢٠/٦/١
صفحة ١ من ٢
طلب قيد جديد بسجل الوسطاء العقاريين

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات و الواردات
الادارة المركزية للتسجيلات التجارية
سجل الوسطاء العقاريين

طلب قيد جديد فى سجل الوسطاء العقاريين

انا الموقع على هذا بصفتى (تاجر فرد – رئيس مجلس ادارة – مدير مسئول – شريك متضامن / وكيل عن :)
بموجب التوكيل الرسمى (العام – الخاص) رقم لسنة مكتب توثيق
اطلب قيد الشركة / المنشأة بسجل الوسطاء العقاريين بالهيئة العامة للرقابة على الصادرات والواردات
طبقا للبيانات التالية (بيانات الوسيط العقاري):

الاسم التجارى.....
السمة التجارية.....
عنوان المركز او المحل الرئيسى.....
ص ب تلغراف تلکس تليفون
رقم القيد بالسجل التجارى جهة تاريخه / / مجددا فى
راس المال رقم التسجيل الضريبى المأمورية.....

بيانات عقد الوساطة/التسويق/السمسرة المتعاقد عليه (بيانات العميل):

اسم العميل باللغة الانجليزية:.....
اسم العميل باللغة العربية:.....
رقم تصديق الشهر العقارى/السفارة/القنصلية:..... الجنسية:.....
صلاحية عقد الوساطة/التسويق/السمسرة : من : ٢٠ / / إلى : ٢٠ / /

وصف وعنوان المشروع/الوحدة/المنتجات محل الوساطة:.....

ومرفق مع هذا المستندات المطلوبة طبقا لائحة القيد بالسجل مع رجاء قبول سداد التأمين والرسوم المقررة
واقر بأنه لم يسبق (القيد – اعادة القيد) بسجل الوسطاء العقاريين. مقدم الطلب

التاريخ : / /
تسدد المبالغ التالية وذلك مقابل رسوم القيد وعدد () نسخة
الاسم :
التوقيع :
الصفة :

الرسوم	المبلغ	الخدمات	المبلغ
تأمين		حافطة مستندات	
قيد أول مرة		مقابل خدمات قيد جديد	
نقابة تجاريين		مقابل خدمات نشر	
نسخة		مقابل خدمات نسخ	
فائض الطاقات		صندوق تكريم الشهداء	
		مقابل خدمات الحجز الطارئ	
إجمالي الرسوم والخدمات)		جم فقط	لا غير

الفاحص () المراجع ()



رقم الأصدار: الرابع
تاريخ الأصدار: ٢٠٢٠/٦/١
صفحة ٢ من ٢
طلب قيد جديد بسجل الوسطاء العقاريين

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات والواردات
الإدارة المركزية للتسجيلات التجارية
سجل الوسطاء العقاريين

تابع طلب قيد جديد فى سجل الوسطاء العقاريين

تم سداد مبلغ جم نقداً / بشيك رقم مصرفى / مقبول الدفع صادر
من بنك
فرع
تحريراً فى / / امين الخزينة

قيد بسجل الوارد تحت رقم مؤقت
ويسلم للمراجعة وبه ورقة
التاريخ: / / كاتب القيد

استلمت البطاقة الدالة على القيد بسجل الوسطاء العقاريين تحت رقم وافر بعلمى بان
التاريخ الواجب تجديد القيد فيه يحل قبل (٩٠ يوم) من تاريخ انتهاء صلاحية القيد الحالى
أى ابتداء من والتزم باثبات رقم القيد على كافة المطبوعات والمكاتبات والاعلانات
الصادرة عنى / عن صاحب القيد اعتباراً من تاريخه
التاريخ: / / المستلم

سلمت البطاقة بعد تسجيلها بدفتر التسليم تحت رقم مسلسل ويحال الملف الى
البيانات وبه ورقة
التاريخ: / / كاتب التسليم

استخرجت البيانات ورصدت ويحال الملف للحفظ وبه
التاريخ: / / مدير إدارة البيانات

تسلمنا الملف وبه ورقة وتم قيده بالسجلات المسلسلة والابجدية وادرجت بالفهارس
ويحفظ
التاريخ: / / رئيس قسم الملفات



رقم الأصدار: الرابع

تاريخ الأصدار: 2020/6/1

صفحة 1 من 2

إقرار قيد شركات في سجل السماسرة العقاريين

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات و الواردات
الإدارة المركزية للتسجيلات التجارية
سجل السماسرة العقاريين

إقرار قيد الشركات بسجل السماسرة العقاريين

الاسم :

العنوان :

تليفونات : البريد الإلكتروني :

أقر وأتعهد أنا :مقدم الطلب بصفتي

عن شركة :بما يلي :-

1 -أقر بأننى لست عضواً فى مجلس النواب ولامجلس الشيوخ ولا فى أى من المجالس المحلية كما أننى غير متفرغ للعمل السياسى ، وأتعهد بإخطار الهيئة فور عضويتي بأى من هذه الجهات .

2 -أقر بأننى من غير العاملين بأى ما كان فى أى من جهات الحكومية أو القطاع العام وما فى حكمها وأتعهد بإخطار الهيئة فور شغلي إحدى هذه الوظائف وأقر بأننى لست ممن ترك العمل الحكومى بسبب الاستقالة أو لسبب تأديبى لأقل من سنتين ماضيتين .

3 -وأقر بأننى لم يسبق الحكم بتقليسى أو بتفليس الشركة نفسها كما أقر بأننى حسن السمعة و لم يسبق الحكم على بعقوبة جنائية أو بعقوبة مقيدة للحرية فى جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة أو فى إحدى الجرائم المنصوص عليها فى قانون تنظيم أعمال الوكالة العقارية رقم 120 لسنة 1982م و تعديلاته و قوانين الاستيراد والتصدير أو النقد أو الجمارك أو التموين أو الشركات أو التجارة ما لم يرد إليّ اعتباري وذلك تحت مسؤوليتى الكاملة.

4 -أقر بأنه لا يوجد لى أى قريب من الدرجة الأولى بين شاغلى المناصب السياسية ولاعضواً بأى من المجالس النيابية القومية أو المحلية كما لا يوجد لى قريب من الدرجة الأولى بدرجة مدير عام فما فوقها عضواً بلجنة من لجان البت أو المشتريات أو البيع فى أى جهة من الجهات الحكومية أو القطاع العام – وأتعهد بإخطار الهيئة فور شغل قريب لى من الدرجة الأولى لأى من هذه المناصب

5 -أتعهد بإخطار الهيئة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ حدوث تغيير أو تعديل فى أى بيان من البيانات المتعلقة بالقيد فى السجل والمثبتة فى الأوراق المقدمة منى وفى طلب القيد .

6 - كما ألتزم بإثبات رقم قيد الشركة فى جميع أوراق و مكاتبات الشركة و إعلاناتها سواء بالطرق العامة أو المنصات الإلكترونية أو مواقع التواصل الإجتماعى .

7 - ألتزم بأن لا أمارس أى عمل من أعمال السمسرة العقارية بعد زوال أحد شروط القيد فى سجل الوسطاء العقاريين مع علمى بذلك.

8- أتعهد بأن تمسك المنشأة سجل معاملات يتضمن بيانات صحيحة ،و يقيد فيه عمليات السمسرة العقارية التى أجراها ، و العمولات ،أو المبالغ التى تقاضاها ،و البنوك المودعه بها ،و ثمن المعاملة و تاريخ إجرائها و البيانات الشخصية للمتعاقدین ،والعربون الذى دفع لإتمامها ، أو غيرها من المعلومات أو البيانات .

9 - ألتزم بإخطار مصلحة الضرائب بكل المبالغ التى تم الوفاء بها مقابل أى عمل من أعمال السمسرة العقارية وذلك خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الوفاء.

10 -أقر بصحة ترجمة العقود الأجنبية المقدمة وتلك التى ستقدم مستقبلاً وذلك تحت مسؤوليتى الكاملة.



رقم الأصدار: الرابع

تاريخ الأصدار: 2020/6/1

صفحة 2 من 2

إقرار قيد شركات في سجل السماسرة العقاريين

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات و الواردات
الإدارة المركزية للتسجيلات التجارية
سجل السماسرة العقاريين

تابع إقرار القيد بسجل السماسرة العقاريين للشركات

11 أقر بمعرفتي وعلمي علمًا كافيًا بنصوص مواد القانون 120 لسنة 1982 الخاص بتنظيم أعمال الوكالة التجارية وبعض أعمال الوساطة التجارية و السمسرة العقارية و لائحته التنفيذية الصادرة بالقرار رقم 342 لسنة 1982 وما ورد عليهما من تعديلات .

12 - كما أقر بأنني تسلمت نسخة إضافية من هذه التعهدات والإقرارات للعمل على تنفيذ ما جاء بها ، ولمتابعة تنفيذ ما تعهدت بتنفيذه في المواعيد المحددة .

13 أقر بأن جميع البيانات والمستندات المقدمة سليمة وصحيحة وتحت مسؤوليتي الكاملة.
عدد المستندات المرفقة () .

تحريراً في 20 / /

مقدم الإقرار

الاسم :

التوقيع :

العنوان :

الصفة :

وقع أمامي

أو تصديق البنك

على صحة التوقيع



رقم الأصدار: الرابع

تاريخ الأصدار: ٢٠٢٠/٦/١

صفحة ١ من ١

طلب اقرار سريان توكيل

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات و الواردات
الادارة المركزية للتسجيلات التجارية
سجل الوسطاء التجاريين

اقرار سريان التوكيل

اقر انا الوكيل عن /

بان التوكيل رقم (.....) لسنة (.....) مكتب توثيق /

بتاريخ / /

مازال ساري المفعول وان الموكل مازال علي قيد الحياة حتى تاريخه .

المقر بما فيه :

الاسم:

التوقيع:



رقم الأصدار: الرابع
تاريخ الأصدار: ٢٠٢٠/٦/١
صفحة ١ من ١
استمارة مراجعة بسجل الوسطاء العقاريين

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات و الواردات
الادارة المركزية للتسجيلات التجارية
سجل الوسطاء العقاريين

" نموذج داخلي يملئ بعرفة الادارة "

بيانات الوسيط العقاري

رقم القيد : صلاحية القيد من : / / ٢٠ حتى : / / ٢٠
الاسم التجاري :
السمة التجارية :
نوع المنشأة : رأس المال :
عنوان النشاط :
المحافظة : النشاط :
رقم السجل التجاري : جهته :
رقم التسجيل الضريبي : مأمورية :
تليفون : أصل / نسخة : /

بيانات العميل

اسم العميل باللغة الانجليزية:
اسم العميل باللغة العربية:
رقم تصديق الشهر العقاري/السفارة/القنصلية: الجنسية:
صلاحية عقد الوساطة/التسويق/السمسرة : من : / / ٢٠ حتى : / / ٢٠
وصف وعنوان المشروع/الوحدة/المنتجات محل الوساطة:
طبيعة عملية الوساطة بيع ☐ شراء ☐ ايجار ☐

أصل / نسخة : /

رقم الطلب /

التاريخ : / / توقيع الفاحص :
روجعت المستندات واستخرجت منها البيانات عاليه ونطلب الإستيفاءات التالية حتى يتم تسليم البطاقات:

- ١-
- ٢-
- ٣-
- ٤-

توقيع المراجع :

التاريخ : / /