



رقم الأصدار: الرابع
تاريخ الأصدار: ٢٠٢٠/٦/١
صفحة ١ من ٢
طلب قيد جديد بسجل الوسطاء العقاريين

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات و الواردات
الادارة المركزية للتسجيلات التجارية
سجل الوسطاء العقاريين

طلب قيد جديد فى سجل الوسطاء العقاريين

انا الموقع على هذا بصفتى (تاجر فرد – رئيس مجلس ادارة – مدير مسئول – شريك متضامن / وكيل عن :)
بموجب التوكيل الرسمى (العام – الخاص) رقم لسنة مكتب توثيق
اطلب قيد الشركة / المنشأة بسجل الوسطاء العقاريين بالهيئة العامة للرقابة على الصادرات والواردات
طبقا للبيانات التالية (بيانات الوسيط العقاري):

الاسم التجارى.....
السمة التجارية.....
عنوان المركز او المحل الرئيسى.....
ص ب تلغراف تلکس تليفون
رقم القيد بالسجل التجارى جهة تاريخه / / مجددا فى
راس المال رقم التسجيل الضريبى المأمورية.....

بيانات عقد الوساطة/التسويق/السمسرة المتعاقد عليه (بيانات العميل):

اسم العميل باللغة الانجليزية:.....
اسم العميل باللغة العربية:.....
رقم تصديق الشهر العقارى/السفارة/القنصلية:..... الجنسية:.....
صلاحية عقد الوساطة/التسويق/السمسرة : من : ٢٠ / / إلى : ٢٠ / /

وصف وعنوان المشروع/الوحدة/المنتجات محل الوساطة:.....

ومرفق مع هذا المستندات المطلوبة طبقا لائحة القيد بالسجل مع رجاء قبول سداد التأمين والرسوم المقررة
واقر بأنه لم يسبق (القيد – اعادة القيد) بسجل الوسطاء العقاريين. مقدم الطلب

التاريخ : / / الاسم :
تسدد المبالغ التالية وذلك مقابل رسوم القيد وعدد () نسخة التوقيع :
الصفة :
الاسم :
الصفة :

الرسوم	المبلغ	الخدمات	المبلغ
تأمين		حافطة مستندات	
قيد أول مرة		مقابل خدمات قيد جديد	
نقابة تجاريين		مقابل خدمات نشر	
نسخة		مقابل خدمات نسخ	
فائض الطاقات		صندوق تكريم الشهداء	
		مقابل خدمات الحجز الطارئ	
إجمالي الرسوم والخدمات)		(جم فقط	لا غير

الفاحص () المراجع ()



رقم الأصدار: الرابع
تاريخ الأصدار: ٢٠٢٠/٦/١
صفحة ٢ من ٢
طلب قيد جديد بسجل الوسطاء العقاريين

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات والواردات
الإدارة المركزية للتسجيلات التجارية
سجل الوسطاء العقاريين

تابع طلب قيد جديد فى سجل الوسطاء العقاريين

تم سداد مبلغ جم نقداً / بشيك رقم مصرفى / مقبول الدفع صادر
من بنك
فرع
تحريراً فى / / امين الخزينة

قيد بسجل الوارد تحت رقم مؤقت
ويسلم للمراجعة وبه ورقة
التاريخ: / / كاتب القيد

استلمت البطاقة الدالة على القيد بسجل الوسطاء العقاريين تحت رقم وافر بعلمى بان
التاريخ الواجب تجديد القيد فيه يحل قبل (٩٠ يوم) من تاريخ انتهاء صلاحية القيد الحالى
أى ابتداء من والتزم باثبات رقم القيد على كافة المطبوعات والمكاتبات والاعلانات
الصادرة عنى / عن صاحب القيد اعتباراً من تاريخه
التاريخ: / / المستلم

سلمت البطاقة بعد تسجيلها بدفتر التسليم تحت رقم مسلسل ويحال الملف الى
البيانات وبه ورقة
التاريخ: / / كاتب التسليم

استخرجت البيانات ورصدت ويحال الملف للحفظ وبه
التاريخ: / / مدير إدارة البيانات

تسلمنا الملف وبه ورقة وتم قيده بالسجلات المسلسلة والابجدية وادرجت بالفهارس
ويحفظ
التاريخ: / / رئيس قسم الملفات



رقم الأصدار: الرابع

تاريخ الأصدار: ٢٠٢٠/٦/١

صفحة ١ من ٢

إقرار قيد منشأه فردية في سجل السمسرة العقارية

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات و الواردات
الإدارة المركزية للتسجيلات التجارية
سجل السمسرة العقاريين

إقرار القيد بسجل السمسرة العقارية لمنشأة فردية

الاسم :

العنوان :

تليفونات : البريد الإلكتروني :

أقر و أتعهد أنا : مقدم الطلب بصفتي (صاحب الشأن) عن
المنشأة..... بما يلي :-

- ١- أقر بأنني لست عضواً في مجلس النواب ولا مجلس الشيوخ ولا في أى من المجالس المحلية كما أنني غير متفرغ للعمل السياسي ، وأتعهد بإخطار الهيئة فور عضويتي في أى من هذه المجالس ولأى من هذه الجهات .
- ٢- أقر بأنني من غير العاملين أى ما كان في أى من الجهات الحكومية او القطاع العام ومافى حكمها وأتعهد بإخطار الهيئة فور شغلى لإحدى هذه الوظائف .
- كما أقر بأنني لست ممن ترك العمل الحكومى بسبب الاستقالة أو لسبب تأديبي لأقل من سنتين ماضيتين .
- ٣- أقر بأنني لم يسبق الحكم بتقليسى ، كما أقر بأنني حسن السمعة و لم يسبق الحكم على بعقوبة جنائية أو بعقوبة مقيدة للحرية في جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة أو في إحدى الجرائم المنصوص عليها في قانون تنظيم أعمال الوكالة التجارية رقم ١٢٠ لسنة ١٩٨٢م و تعديلاته و قوانين الاستيراد والتصدير أو النقد أو الجمارك أو الضرائب أو التموين أو الشركات أو التجارة ما لم يكن قد رد لى اعتبارى وذلك تحت مسؤوليتى الكاملة .
- ٤- أقر أنني لا يوجد لى قريب من الدرجة الأولى بين شاغلى المناصب السياسية ولا أى عضو من أعضاء المجالس النيابية القومية أو المحلية -ولا أى من العاملين من درجة مدير عام فما فوقها عضواً بلجنة من لجان البيت أو المشتريات أو البيع فى أى جهة من جهات الحكومة أو القطاع العام وأتعهد بإخطار الهيئة فور شغل قريب لى من الدرجة الأولى لأى من هذه المناصب .
- ٥- أتعهد بإخطار الهيئة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ حدوث تغيير أو تعديل فى أى بيان من البيانات المتعلقة بمنشأتى والمثبتة فى الأوراق المقدمة منى فى طلب القيد .
- ٦- ألتزم بأن أثبت رقم قيدي فى جميع أوراقى و مكاتباتى وإعلاناتها سواء بالطرق العامة أو على المنصات الإلكترونية أو مواقع التواصل الإجتماعى .
- ٧- ألتزم بأن لا أمارس أى عمل من أعمال الوساطة العقارية بعد زوال أحد شروط القيد فى سجل الوسطاء العقاريين مع علمى بذلك.
- ٨- أقر بصحة ترجمة العقود الأجنبية المقدمة منى و تلك التى ستقدم مستقبلاً وذلك تحت مسؤوليتى الكاملة.



رقم الأصدار: الرابع

تاريخ الأصدار: ٢٠٢٠/٦/١

صفحة ٢ من ٢

إقرار قيد منشأه فردية في سجل السمسرة العقارية

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات و الواردات
الادارة المركزية للتسجيلات التجارية
سجل السمسرة العقاريين

تابع إقرار القيد بسجل السمسرة العقارية لمنشأة فردية

- ٩- أتعهد بأن تمسك المنشأة سجل معاملات يتضمن بيانات صحيحة ، و يقيد فيه عمليات السمسرة العقارية التي أجراها ، و العملات ، أو المبالغ التي تقاضاها ، و البنوك المودعه بها ، و ثمن المعاملة و تاريخ أجراءاتها و البيانات الشخصية للمتعاقدین ، و العربون الذي دفع لإتمامها ، أو غيرها من المعلومات أو البيانات .
- ١٠- ألتزم بإخطار مصلحة الضرائب بكل المبالغ التي تم الوفاء بها مقابل أى عمل من أعمال الوساطة العقارية وذلك خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الوفاء.
- ١١- أقر بمعرفتي وعلمي علمًا كافيًا بنصوص مواد القانون ١٢٠ لسنة ١٩٨٢ م الخاص بتنظيم أعمال الوكالة التجارية وبعض أعمال الوساطة التجارية ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار رقم ٣٤٢ لسنة ١٩٨٢ م وما ورد عليهما من تعديلات .
- ١٢- كما أقر بأنني تسلمت نسخة إضافية من هذه التعهدات والإقرارات للعمل على تنفيذ ما جاء بها ، ولمتابعة تنفيذ ما تعهدت بتنفيذه في المواعيد المحددة .
- ١٣- أقر بأن جميع البيانات والمستندات المقدمة سليمة وصحيحة وتحت مسؤوليتي الكاملة عدد المستندات المرفقة() .

تحريراً في / / ٢٠

مقدم الإقرار

الاسم :

التوقيع:

العنوان:

الصفة :

وقع أمامي

أو تصديق البنك

على صحة التوقيع



رقم الأصدار: الرابع

تاريخ الأصدار: ٢٠٢٠/٦/١

صفحة ١ من ١

طلب اقرار سريان توكيل

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات و الواردات
الادارة المركزية للتسجيلات التجارية
سجل الوسطاء التجاريين

اقرار سريان التوكيل

اقر انا الوكيل عن /

بان التوكيل رقم (.....) لسنة (.....) مكتب توثيق /

بتاريخ / /

مازال ساري المفعول وان الموكل مازال علي قيد الحياة حتى تاريخه .

المقر بما فيه :

الاسم:

التوقيع:



رقم الأصدار: الرابع
تاريخ الأصدار: ٢٠٢٠/٦/١
صفحة ١ من ١
استمارة مراجعة بسجل الوسطاء العقاريين

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات و الواردات
الادارة المركزية للتسجيلات التجارية
سجل الوسطاء العقاريين

" نموذج داخلي يملأ بعرفة الادارة "

بيانات الوسيط العقاري

رقم القيد :
الاسم التجاري :
السمة التجارية :
نوع المنشأة : رأس المال :
عنوان النشاط :
المحافظة : النشاط :
رقم السجل التجاري : جهته :
رقم التسجيل الضريبي : مأمورية :
تليفون : أصل / نسخة : /

بيانات العميل

اسم العميل باللغة الانجليزية:
اسم العميل باللغة العربية:
رقم تصديق الشهر العقاري/السفارة/القنصلية: الجنسية:
صلاحية عقد الوساطة/التسويق/السمسرة : من : / / ٢٠ حتى : / / ٢٠
وصف وعنوان المشروع/الوحدة/المنتجات محل الوساطة:
طبيعة عملية الوساطة بيع ☐ شراء ☐ ايجار ☐

أصل / نسخة : /

رقم الطلب /

التاريخ : / /
توقيع الفاحص :
روجعت المستندات واستخرجت منها البيانات عاليه ونطلب الإستيفاءات التالية حتى يتم تسليم البطاقات:

- ١-
- ٢-
- ٣-
- ٤-

توقيع المراجع :

التاريخ : / /