

البيانات المطلوب توافرها في عقد السمسرة العقارية

طبقاً للمادة (١٥ مكرراً "١") من اللائحة 593 لسنة 2025 يجب أن يكون عقد السمسرة رسمي ومعتمد (مثبت عليه تاريخ من الشهر العقاري) ومتضمناً البيانات التالية:-

1. تاريخ تحرير العقد:
 - تاريخ حديث ساري.
2. بيانات السمسار العقاري :
 - "اسم المنشأة / الشركة
 - من يمثلها قانوناً وصفته والرقم القومي / رقم جواز السفر
 - رقم السجل التجاري، رقم البطاقة الضريبية
 - عنوان مقر الشركة ، بيانات التواصل .
3. بيانات العميل :
 - في حالة أن العميل شخص طبيعي:
 - تتضمن البيانات الاسم ، الرقم القومي / رقم جواز السفر ، الجنسية، محل إقامته
 - في حالة أن العميل شخص اعتباري :
 - تتضمن البيانات اسم المنشأة/الشركة من يمثلها قانوناً وصفته،الرقم القومي/رقم جواز السفر، رقم السجل التجاري،رقم البطاقة الضريبية،عنوان مقر الشركة
4. حدود عمل السمسار العقاري :
 - متضمناً التسويق بالبيع أو الإيجار أو البحث عن عقار للشراء أو الإيجار وصلاحيته في عملية السمسرة العقارية وفي حدود الوكالة الصادرة له
5. مواصفات العقار محل العقد :
 - تذكر مواصفات العقار تفصيلاً سواء المطلوب التسويق لبيعه أو إيجاره أو المطلوب البحث عنه .
6. مدة العقد :
 - يكون ساري وقت تقديم الطلب
7. قيمة العمولة :
 - متضمناً نوعها ووسيلة دفعها طبقاً لقيمتها وتاريخ تحصيلها ومبلغها أو نسبتها .
8. إذا كان عقد السمسرة العقارية مبرماً مع شركة أو جهة اجنبية
 - يتعين أن يكون العقد موثقاً بالغرفة التجارية المختصة أو الجهة الرسمية التي تقوم مقامها بالدولة الأجنبية و مصدقاً عليه من القنصلية المصرية المختصة
 - و يجب أن يتضمن العقد إلزام الشركة أو الجهة الأجنبية بموافاة هذه القنصلية بكل اتفاق يتضمن تعديلاً في بيانات العقد عقب حدوثه .