طلب تجديد صلاحية القيد فى سجل الوسطاء العقاريين

انا الموقع على هذا .....بصفتى (تاجر فرد – رئيس مجلس ادارة – مدير مسئول – شريك متضامن / وكيلا عن : .....)
بموجب التوكيل الرسمى (العام – الخاص) رقم( ) لسنة ( ) مكتب توثيق .....
اطلب تجديد قيد منشأة /شركة .....السابق قيدها بسجل الوسطاء العقاريين

تحت رقم قيد ( ) لمدة خمس سنوات بدأت من / / وتنتهى اوانتهت فى / / وذلك لمدة خمس سنوات اخرى على ان يشمل التجديد عقود الوساطة/التسويق/السمسرة السارية حسب صلاحية كل منها ومرفق مع هذا المستندات المطلوبة لتجديد القيد طبقا للبيان الصادرعن الهيئة وهى :

☐ مستخرج السجل التجارى ☐ بطاقة ضريبية مستوفاة

☐ نسخة من اخر ميزانية للشركة/المنشأة معتمدة من الضرائب ☐ إقرار التجديد

ومستعد لدفع الرسوم المقررة

مقدم الطلب

تحريرا فى / / 20

الاسم : .....

التوقيع: .....

تسدد المبالغ التالية وذلك مقابل رسوم تجديد القيد وعدد ( ) نسخة.

الصفة : .....

الرسوم	المبلغ	الخدمات	المبلغ
تجديد فى الميعاد		مقابل خدمات تجديد فى الميعاد	
تجديد فى المهله		مقابل خدمات تجديد فى المهله	
نقابة تجاريين		مقابل خدمات نشر	
نسخة		مقابل خدمات نسخ	
فائض الطاقات		حافظة مستندات	
صندوق تكريم الشهداء		مقابل خدمات الحجز الطارئ	
إجمالى الرسوم والخدمات(		جم) فقط	لا غير

الفاحص ( )

المراجع ( ) التاريخ: / /

ملحوظة: فى حالة ادخال تعديلات على البيانات السابق قيدها بالسجل وبطاقة القيد حتى تاريخ تقديم طلب التجديد , يراعى إحضار المستندات والنماذج اللازمة لإثبات تلك التعديلات والموجودة على موقع الهيئة " www.goeic.gov.eg " .

تابع طلب تجديد صلاحية القيد فى سجل الوسطاء العقاريين

تم سدادمبلغ .....جم نقدا / بشيك رقم ..... مصرفى /مقبول الدفع صادر من ..... بنك .....
فرع .....
تحريرا فى / / امين الخزينة

روجع وتنسخ البطاقات مدير الادارة تحريرا فى / / 20

استلمت بطاقة القيد فى سجل الوسطاء العقاريين الدالة على تجديد قيد منشأة / شركة .....
لمدة خمس سنوات تبدأ من / / وتنتهى فى / /
وعدد ..... نسخة منها وقد راجعتها ووجد جميع البيانات سليمة ومطابقة للمستندات المقدمة منا واى خطأ يظهر بعد ذلك اكون مسئولا عن سداد رسوم تعديله.

تحريرا فى / / المستلم :
الاسم :
التوقيع :
الصفة :

وقع امامى موظف التسليم

صورت البطاقة واحيلت الى الحاسب الآلى 1- البيانات 2- المحفوظات مع الملف وبه ( ) ورقة

مسئول التصوير تحريرا فى / /

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 008

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات و الواردات الادارة المركزية للتسجيلات التجارية سجل الوسطاء العقاريين	رقم الأصدار: الرابع تاريخ الأصدار: 2020/6/1 صفحة 1 من 1 استمارة مراجعة بيانات الوسيط العقاري	

بيانات الوسيط االعقاري بعد التجديد

" نموذج داخلى يملئ بعرفة الادارة "

رقم القيد : ..... صلاحية القيد من : / / 20 حتى : / / 20

الاسم التجـــاري :.....

السمة التجارية : .....

نوع المنشـــأة : ..... **رأس المال :**.....

عنوان النشـــاط : .....

المحافظـــــــة : ..... **النشـــــاط :** .....

رقم السجل التجـــاري : ..... **جهتـــــه :**.....

رقم التسجيل الضريبي : ..... **مأمورية :**.....

تليفون: .... **أصل / نسخة : /**

رقم الطلب /

التاريخ : / / **توقيع الفاحص :**

روجعت المستندات واستخرجت منها البيانات عاليه ونطلب الإستيفاءات التالية قبل تسليم البطاقات:

-1 .....

-2 .....

-3 .....

-4 .....

التاريخ : / / **توقيع المراجع :**

اقرار تجديد القيد بسجل الوسطاء العقاريين لمنشأة فردية

الاسم : .....

العنوان :.....

ص ب:.....**تليفونات :**.....

اقر و اتعهد انا ..... **مقدم الطلب بصفتى (صاحب الشأن) عن المنشأة**..... **بما يلى :-**

1- أقر بأننى لست عضوا فى مجلس النواب ولا مجلس الشيوخ ولا فى أى من المجالس المحلية كما اننى غير متفرغ للعمل السياسى ، واتعهد باخطار الهيئة فور عضويتى فى اى من هذه المجالس ولاى من هذه الجهات

2- أقر بأننى لا اشغل منصبا اى ما كان فى اى من جهات الحكومية او القطاع العام ومافى حكمها واتعهد باخطار الهيئة فور شغلى لاحدى هذه الوظائف .

كما أقر باننى لست ممن ترك العمل الحكومى بسبب الاستقالة او لسبب تأديبى لأقل من سنتين ماضيتين .

3- اقر باننى غير مدرج بقوائم الارهاب و لم يسبق الحكم بتفليسى ، كما اقر باننى حسن السمعة و لم يسبق الحكم على بعقوبة جنائية او بعقوبة مقيدة للحرية فى جريمة مخلة بالشرف او الامانة او فى احدى الجرائم المنصوص عليها فى قانون تنظيم أعمال الوكاله التجارية رقم 120 لسنة 1982م و قوانين الاستيراد والتصدير او النقد او الجمارك او الضرائب او التموين او الشركات او التجارة ما لم يكن قد رد لى اعتبارى وذلك تحت مسئوليتى الكاملة .

4- اقر اننى لا يوجد لى قريب من الدرجه الاولى بين شاغلى المناصب السياسية ولابأى عضو من أعضاء المجالس النيابية القومية أو المحلية –ولا بأى من العاملين من درجة مدير عام فما فوقها عضوا بلجنة من لجان البت او المشتريات او البيع فى اى جهة من جهات الحكومه او القطاع العام واتعهد باخطار الهيئة فور شغل قريب لى من الدرجة الاولى لاى من هذه المناصب .

5- اتعهد باخطار الهيئة فور حدوث تغيير فى اى بيان من البيانات المتعلقة بمنشأتى والمثبتة فى الأوراق المقدمة منى

6- كما اتعهد باخطار الهيئة فور حدوث اى تغيير فى اى بيان من بيانات اى عقد من عقود الوساطة العقارية المسجلة لمنشأتى وذلك فى خلال ثلاثين يوما من تاريخ حدوث التعديل او التغيير

7- واتعهد بان اقوم بتسجيل اى عقد جديد احصل عليه قبل ممارسة اى عمل بمقتضاه ، كما اتعهد باخطار الهيئة خلال ثلاثين يوما من توقفى عن ممارسة نشاطى كليا او جزئيا بالنسبة لاى عقد من العقود .

8- التزم بان اثبت رقم قيدى فى جميع اوراقى و مكاتباتى.

9- التزم بان لا امارس اى عمل من اعمال الوساطة العقارية بعد زوال احد شروط القيد فى سجل الوسطاء العقاريين مع علمى بذلك.

10- اقر بصحة ترجمة العقود الاجنبيه المقدمة منى و تلك التى ستقدم مستقبلا وذلك تحت مسؤليتى الكاملة.

تابع اقرارتجديد القيد بسجل الوسطاء العقاريين لمنشأة فردية

11- اقر بان وكيلى فى تقديم الطلب والمستندات لا يعمل فى اى جهة من الجهات الحكومية او القطاع العام وما فى حكمها او انه يعمل موظف لدى.....
وعنوانها..... واوافق على اخطار جهة عمله.

12- اتعهد بان تمسك المنشاة دفاتر منتظمة تتضمن بيانات صحيحة و ان اقيد بها العمولات التى تستحق للمنشاة والبنوك المودعة بها .

13- التزم باخطار مصلحة الضرائب بكل المبالغ التى تم الوفاء بها مقابل اى عمل من اعمال الوساطة العقارية وذلك خلال ثلاثين يوما من تاريخ الوفاء.

14- اقر بمعرفتى وعلمى علما كافيا بنصوص مواد القانون 120 لسنة 1982 الخاص بتنظيم اعمال الوكالة التجارية وبعض اعمال الوساطة التجارية ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار رقم 342 لسنة 1982 وما ورد عليهما من تعديلات

15- كما اقربانني تسلمت نسخة اضافية من هذة التعهدات والاقرارات للعمل على تنفيذ ما جاء بها ، ولمتابعة تنفيذ ما تعهدت بتنفيذه فى المواعيد المحددة .

16- اقر بان جميع البيانات والمستندات المقدمة سليمة وصحيحة وتحت مسئوليتى الكاملة وبأن حالتي ومستندات القيد الأخري لم يطرأ عليها أي تغيير عن القيد السابق
عدد المستندات المرفقة( ).

تحريرا فى / / 20

مقدم الأقرار

وقع امامى **الاسم :** .....
او تصديق البنك **التوقيع:** .....
على صحة التوقيع **العنوان:** .....
الصفة : .....

اقرار تجديد القيد بسجل الوسطاء العقاريين للشركات

الاسم : .....

العنوان :.....

تليفونات :..... ص ب.....

اقرواتعهد انا .....مقدم الطلب بصفتى .....

عن شركة .....بما يلى :-

1- اقر باننى لست عضوا فى مجلس النواب ولامجلس الشيوخ ولا فى اى من المجالس المحلية كما اننى غير متفرغ للعمل السياسى ، واتعهد باخطار الهيئة فور عضويتي باى من هذة الجهات

2- اقر باننى لا اشغل منصبا ايما كان فى اى من جهات الحكومية او القطاع العام وما فى حكمها واتعهد بإخطار الهيئة فور شغلي احدى هذة الوظائف واقر باننى لست ممن ترك العمل الحكومى بسبب الاستقالة أولسبب تأديبى لاقل من سنتين ماضيتين . (تعفى شركات القطاع العام من هذا الشرط).

3- اقر باننى غير مدرج بقوائم الأرهاب واقر باننى لم يسبق الحكم بتفليسى او بتفليس الشركة نفسها كما اقر باننى حسن السمعة و لم يسبق الحكم على بعقوبة جنائية او بعقوبة مقيدة للحرية فى جريمة مخلة بالشرف او الأمانة او فى احدى الجرائم المنصوص عليها فى قانون تنظيم اعمال الوكالة العقارية رقم 120 لسنه 1982م و قوانين الاستيراد والتصدير او النقد او الجمارك او التموين او الشركات او التجارة ما لم يرد إلي اعتباري وذلك تحت مسئوليتى الكاملة.

4- اقر بانه لايوجد لى أي قريب من الدرجة الاولى بين شاغلى المناصب السياسية ولاعضو بأي من المجالس النيابية القومية او المحلية كما لا يوجد لي قريب من الدرجة الاولى بدرجة مدير عام فما فوقها عضوا بلجنة من لجان البت او المشتريات او البيع فى اى جهة من الجهات الحكومة او بالقطاع العام – واتعهد باخطار الهئية فور شغل قريب لى من الدرجة الاولى لاى من هذة المناصب. (تعفى شركات القطاع العام من هذا الشرط).

5- اتعهد باخطار الهيئة فور حدوث تغيير في اى بيان من البيانات المتعلقة بمنشأتى ــ بالشركة والمثبتة في الاوراق المقدمة منى

6- كما اتعهد باخطار الهيئة فور حدوث اى تغيير في اى بيان من بيانات عقود الوساطة المسجلة للشركة وذلك في خلال ثلاثين يوما من تاريخ حدوث التعديل او التغيير

7- واتعهد بان اقوم بتسجيل اى عقد جديد تحصل عليه الشركة قبل ممارسة اى عمل بمقتضاه ــ كما اتعهد باخطار الهيئة خلال ثلاثين يوما من توقفى عن ممارسة نشاطى كليا او جزئيا بالنسبة لاى عقد من العقود .

8- كما التزم باثبات رقم قيد الشركة فى جميع اوراق و مكاتبات الشركة.

9- التزم بان لا امارس اى عمل من اعمال الوساطة العقارية بعد زوال احد شروط القيد فى سجل الوسطاء العقاريين مع علمى بذلك.

10- اتعهد بان تمسك المنشاة دفاتر منتظمة تتضمن بيانات صحيحة و ان اقيد بها العمولات التى تستحق للمنشاة والبنوك المودعة بها .

11- التزم باخطار مصلحة الضرائب بكل المبالغ التى تم الوفاء بها مقابل اى عمل من اعمال الوساطة العقارية وذلك خلال ثلاثين يوما من تاريخ الوفاء.

12- اقر بصحة ترجمة العقود الاجنبية المقدمة وتلك التى ستقدم مستقبلا وذلك تحت مسئوليتى الكاملة.

تابع اقرار تجديد القيد بسجل الوسطاء العقاريين للشركات

13- اقر ايضا بان وكيلى فى تقديم الطلب او المستندات لايعمل فى اى جهة من جهات الحكومة او القطاع العام او انه يعمل موظف لدي .....وعنوانها هو ..... واوافق على اخطار جهة عمله.

14- اقر بمعرفتى وعلمى علما كافيا بنصوص مواد القانون 120 لسنة 1982 الخاص بتنظيم اعمال الوكالة التجارية وبعض اعمال الوساطة التجارية ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار رقم 342 لسنة 1982 وما ورد عليهما من تعديلات

15- كما اقربانني تسلمت نسخة اضافية من هذة التعهدات والاقرارات للعمل على تنفيذ ما جاء بها ، ولمتابعة تنفيذ ما تعهدت بتنفيذة فى المواعيد المحددة .

16- اقر بان جميع البيانات والمستندات المقدمة سليمة وصحيحة وتحت مسئوليتى الكاملة وبأن حالتي ومستندات القيد الأخري لم يطرأ عليها أي تغيير عن القيد السابق

عدد المستندات المرفقة( ).

تحرير فى / / 20

مقدم الاقرار

وقع امامى

او تصديق البنك

على صحة التوقيع

الاسم : .....

التوقيع : .....

العنوان: .....

الصفة : .....

اقرار سريان التوكيل

اقر انا ..... **الوكيل عن /** .....

بان التوكيل رقم (.....) لسنة (.....) مكتب توثيق/ .....

بتاريخ / /

مازال ساري المفعول وان الموكل مازال علي قيد الحياة حتى تاريخه .

المقر بما فيه :

الاسم: .....

التوقيع: .....