



رقم الأصدار: الرابع  
تاريخ الأصدار: ٢٠٢٠/٦/١  
صفحة ١ من ١  
استمارة مراجعة بسجل الوسطاء العقاريين

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات و الواردات  
الادارة المركزية للتسجيلات التجارية  
سجل الوسطاء العقاريين

" نموذج داخلي يملئ بعرفة الادارة "

بيانات الوسيط العقاري

رقم القيد : ..... صلاحية القيد من : / / ٢٠ حتى : / / ٢٠  
الاسم التجاري : .....  
السمة التجارية : .....  
نوع المنشأة : ..... رأس المال : .....  
عنوان النشاط : .....  
المحافظة : ..... النشاط : .....  
رقم السجل التجاري : ..... جهته : .....  
رقم التسجيل الضريبي : ..... مأمورية : .....  
تليفون : ..... أصل / نسخة : /

بيانات العميل

اسم العميل باللغة الانجليزية: .....  
اسم العميل باللغة العربية: .....  
رقم تصديق الشهر العقاري/السفارة/القنصلية: ..... الجنسية: .....  
صلاحية عقد الوساطة/التسويق/السمسرة : من : / / ٢٠ حتى : / / ٢٠  
وصف وعنوان المشروع/الوحدة/المنتجات محل الوساطة: .....  
طبيعة عملية الوساطة بيع  شراء  ايجار   
رقم الطلب /

أصل / نسخة : /

توقيع الفاحص :

التاريخ : / /

روجعت المستندات واستخرجت منها البيانات عاليه ونطلب الإستيفاءات التالية حتى يتم تسليم البطاقات:

- ١- .....
- ٢- .....
- ٣- .....
- ٤- .....

توقيع المراجع :

التاريخ : / /



رقم الأصدار: الرابع

تاريخ الأصدار: ٢٠٢٠/٦/١

صفحة ١ من ١

طلب اقرار سريان توكيل

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات و الواردات  
الادارة المركزية للتسجيلات التجارية  
سجل الوسطاء التجاريين

## اقرار سريان التوكيل

اقر انا ..... الوكيل عن / .....

بان التوكيل رقم (.....) لسنة (.....) مكتب توثيق/ .....

بتاريخ / /

مازال ساري المفعول وان الموكل مازال علي قيد الحياة حتى تاريخه .

المقر بما فيه :

..... الاسم:

..... التوقيع:



رقم الأصدار: الرابع

تاريخ الأصدار: ٢٠٢٠/٦/١

صفحة ١ من ٢

اقرار قيد منشأه فردية في سجل الوسطاء العقاريين

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات و الواردات  
الإدارة المركزية للتسجيلات العقارية  
سجل الوسطاء العقاريين

## اقرار القيد بسجل الوسطاء العقاريين لمنشأة فردية

الاسم : .....

العنوان : .....

ص ب:.....تليفونات : .....

اقر و اتعهد انا ..... مقدم الطلب بصفتي (صاحب الشأن) عن  
المنشأة..... بما يلي :-

- ١- اقر باننى لست عضوا فى مجلس النواب ولا مجلس الشيوخ ولا فى أى من المجالس المحلية كما اننى غير متفرغ للعمل السياسى ، واتعهد باخطار الهيئة فور عضويتى فى اى من هذه المجالس ولاى من هذه الجهات
- ٢- اقر باننى لا اشغل منصبا اى ما كان فى اى من جهات الحكومية او القطاع العام وما فى حكمها واتعهد باخطار الهيئة فور شغلى لاحدى هذه الوظائف .  
كما اقر باننى لست ممن ترك العمل الحكومى بسبب الاستقالة او لسبب تأديبى لأقل من سنتين ماضيتين .
- ٣- اقر باننى غير مدرج بقوائم الارهاب و لم يسبق الحكم بتقليسى ، كما اقر باننى حسن السمعة و لم يسبق الحكم على بعقوبة جنائية او بعقوبة مقيدة للحرية فى جريمة مخلة بالشرف او الامانة او فى احدى الجرائم المنصوص عليها فى قانون تنظيم أعمال الوكاله التجارية رقم ١٢٠ لسنة ١٩٨٢م و قوانين الاستيراد والتصدير او النقد او الجمارك او الضرائب او التموين او الشركات او التجارة ما لم يكن قد رد لى اعتبارى وذلك تحت مسؤوليتى الكاملة .
- ٤- اقر اننى لا يوجد لى قريب من الدرجه الاولى بين شاغلى المناصب السياسية ولابأى عضو من أعضاء المجالس النيابية القومية أو المحلية –ولا بأى من العاملين من درجة مدير عام فما فوقها عضوا بلجنة من لجان البت او المشتريات او البيع فى اى جهة من جهات الحكومه او القطاع العام واتعهد باخطار الهيئة فور شغل قريب لى من الدرجه الاولى لاى من هذه المناصب .
- ٥- اتعهد باخطار الهيئة فور حدوث تغيير فى اى بيان من البيانات المتعلقة بمنشأتى والمثبتة فى الأوراق المقدمة منى فى طلب القيد وكذلك فور حدوث اى تغيير فى اى بيان من بيانات اى عقد من عقود الوساطة العقارية المسجلة لمنشأتى وذلك فى خلال ثلاثين يوما من تاريخ حدوث التعديل او التغيير
- ٦- واتعهد بان اقوم بتسجيل اى عقد جديد احصل عليه قبل ممارسة اى عمل بمقتضاه ، كما اتعهد باخطار الهيئة خلال ثلاثين يوما من توفقى عن ممارسة نشاطى كليا او جزئيا بالنسبة لاى عقد من العقود .
- ٧- التزم بان اثبت رقم قيدى فى جميع اوراقى و مكاتباتى.
- ٨- التزم بان لا امارس اى عمل من اعمال الوساطة العقارية بعد زوال احد شروط القيد فى سجل الوسطاء العقاريين مع علمى بذلك.
- ٩- اقر بصحة ترجمة العقود الاجنبية المقدمة منى و تلك التى ستقدم مستقبلا وذلك تحت مسؤوليتى الكاملة.



رقم الأصدار: الرابع

تاريخ الأصدار: ٢٠٢٠/٦/١

صفحة ٢ من ٢

اقرار قيد منشأه فردية في سجل الوسطاء العقاريين

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات و الواردات  
الإدارة المركزية للتسجيلات العقارية  
سجل الوسطاء العقاريين

## تابع اقرار القيد بسجل الوسطاء العقاريين لمنشأة فردية

١٠- اقر بان وكيلى فى تقديم الطلب والمستندات لا يعمل فى اى جهة من الجهات الحكومية او القطاع العام وما فى حكمها او انه يعمل موظف لدى..... وعنوانها..... ووافق على اخطار جهة عمله.

١١- اتعهد بان تمسك المنشأة دفاتر منتظمة تتضمن بيانات صحيحة و ان اعيد بها العمولات التى تستحق للمنشأة والبنوك المودعة بها .

١٢- التزم باخطار مصلحة الضرائب بكل المبالغ التى تم الوفاء بها مقابل اى عمل من اعمال الوساطة العقارية وذلك خلال ثلاثين يوما من تاريخ الوفاء.

١٣- اقر بمعرفتى و علمى كلما كافيا بنصوص مواد القانون ١٢٠ لسنة ١٩٨٢ الخاص بتنظيم اعمال الوكالة التجارية وبعض اعمال الوساطة التجارية ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار رقم ٣٤٢ لسنة ١٩٨٢ وما ورد عليهما من تعديلات

١٤- كما اقر باننى تسلمت نسخة اضافية من هذه التعهدات والاقارات للعمل على تنفيذ ما جاء بها ، ولمتابعة تنفيذ ما تعهدت بتنفيذه فى المواعيد المحددة .

١٥- اقر بان جميع البيانات والمستندات المقدمة سليمة وصحيحة وتحت مسؤوليتى الكاملة عدد المستندات المرفقة( ) .

تحريرا فى / / ٢٠

### مقدم الأقرار

الاسم : .....

التوقيع: .....

العنوان: .....

الصفة : .....

وقع امامى

او تصديق البنك

على صحة التوقيع



رقم الأصدار: الرابع  
تاريخ الأصدار: ٢٠٢٠/٦/١  
صفحة ١ من ٢  
طلب قيد جديد بسجل الوسطاء العقاريين

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات و الواردات  
الادارة المركزية للتسجيلات التجارية  
سجل الوسطاء العقاريين

### طلب قيد جديد فى سجل الوسطاء العقاريين

انا الموقع على هذا ..... بصفتى ( تاجر فرد – رئيس مجلس ادارة – مدير مسئول – شريك متضامن / وكيل عن : ..... )  
بموجب التوكيل الرسمى ( العام – الخاص ) رقم لسنة مكتب توثيق .....  
اطلب قيد الشركة / المنشأة بسجل الوسطاء العقاريين بالهيئة العامة للرقابة على الصادرات والواردات  
طبقا للبيانات التالية (بيانات الوسيط العقاري):

الاسم التجارى.....  
السمة التجارية.....  
عنوان المركز او المحل الرئيسى.....  
ص ب ..... تلغراف ..... تلكس ..... تليفون .....  
رقم القيد بالسجل التجارى ..... جهة ..... تاريخه ..... / / مجدد فى / /  
راس المال ..... رقم التسجيل الضريبي ..... الامورية.....

بيانات عقد الوساطة/التسويق/السمسرة المتعاقد عليه (بيانات العميل):

اسم العميل باللغة الانجليزية:.....  
اسم العميل باللغة العربية:.....  
رقم تصديق الشهر العقارى/السفارة/القنصلية:..... الجنسية:.....  
صلاحية عقد الوساطة/التسويق/السمسرة : من : / / ٢٠ إلى : / / ٢٠  
وصف و عنوان المشروع/الوحدة/المنتجات محل الوساطة:.....

ومرفق مع هذا المستندات المطلوبة طبقا للائحة القيد بالسجل مع رجاء قبول سداد التأمين والرسوم المقررة  
واقر بأنه لم يسبق (القيد – اعادة القيد) بسجل الوسطاء العقاريين. مقدم الطلب

التاريخ: / /  
تسدد المبالغ التالية وذلك مقابل رسوم القيد وعدد ( ) نسخة التوقيع:.....  
الاسم:.....  
الصفة:.....

الرسوم	المبلغ	الخدمات	المبلغ
تأمين		حافطة مستندات	
قيد أول مرة		مقابل خدمات قيد جديد	
نقابة تجاريين		مقابل خدمات نشر	
نسخة		مقابل خدمات نسخ	
فائض الطاقات		صندوق تكريم الشهداء	
		مقابل خدمات الحجز الطارئ	

إجمالى الرسوم والخدمات ( جم فقط ) لا غير

الفاحص ( ) المراجع ( )



رقم الأصدار: الرابع  
تاريخ الأصدار: ٢٠٢٠/٦/١  
صفحة ٢ من ٢  
طلب قيد جديد بسجل الوسطاء العقاريين

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات والواردات  
الإدارة المركزية للتسجيلات التجارية  
سجل الوسطاء العقاريين

### تابع طلب قيد جديد فى سجل الوسطاء العقاريين

تم سداد مبلغ ..... جم نقدا / بشيك رقم ..... مصرفى / مقبول الدفع صادر  
من ..... بنك .....  
فرع .....  
تحريرا فى / / امين الخزينة

قيد بسجل الوارد تحت رقم مؤقت .....  
ويسلم للمراجعة وبه ورقة  
التاريخ: / / كاتب القيد

استلمت البطاقة الدالة على القيد بسجل الوسطاء العقاريين تحت رقم ..... وأقر بعلمى بان  
التاريخ الواجب تجديد القيد فيه يحل قبل ( ٩٠ يوم ) من تاريخ انتهاء صلاحية القيد الحالى  
أى ابتداء من ..... والتزم باثبات رقم القيد على كافة المطبوعات والمكاتبات والاعلانات  
الصادرة عنى / عن صاحب القيد اعتبارا من تاريخه  
التاريخ: / / المستلم

سلمت البطاقة بعد تسجيلها بدفتر التسليم تحت رقم مسلسل ..... ويحال الملف الى  
البيانات وبه ورقة .....  
التاريخ: / / كاتب التسليم

استخرجت البيانات ورصدت ويحال الملف للحفظ وبه  
التاريخ: / / مدير إدارة البيانات

تسلمنا الملف وبه ..... ورقة وتم قيده بالسجلات المسلسلة والابجدية ودرجت بالفهارس  
ويحفظ  
التاريخ: / / رئيس قسم الملفات