



رقم الأصدار: الرابع
تاريخ الأصدار: ٢٠٢٠/٦/١
صفحة ١ من ١
استمارة مراجعة بسجل الوسطاء العقاريين

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات و الواردات
الادارة المركزية للتسجيلات التجارية
سجل الوسطاء العقاريين

" نموذج داخلي يملئ بعرفة الادارة "

بيانات الوسيط العقاري

رقم القيد : صلاحية القيد من : / / ٢٠ حتى : / / ٢٠
الاسم التجاري :
السمة التجارية :
نوع المنشأة : رأس المال :
عنوان النشاط :
المحافظة : النشاط :
رقم السجل التجاري : جهته :
رقم التسجيل الضريبي : مأمورية :
تليفون : أصل / نسخة : /

بيانات العميل

اسم العميل باللغة الانجليزية:
اسم العميل باللغة العربية:
رقم تصديق الشهر العقاري/السفارة/القنصلية: الجنسية:
صلاحية عقد الوساطة/التسويق/السمسرة : من : / / ٢٠ حتى : / / ٢٠
وصف وعنوان المشروع/الوحدة/المنتجات محل الوساطة:
طبيعة عملية الوساطة بيع شراء ايجار
رقم الطلب / أصل / نسخة : /

التاريخ : / / توقيع الفاحص :
روجعت المستندات واستخرجت منها البيانات عاليه ونطلب الإستيفاءات التالية حتى يتم تسليم البطاقات:

- ١-
- ٢-
- ٣-
- ٤-

التاريخ : / / توقيع المراجع :



رقم الأصدار: الرابع

تاريخ الأصدار: ٢٠٢٠/٦/١

صفحة ١ من ١

طلب اقرار سريان توكيل

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات و الواردات
الادارة المركزية للتسجيلات التجارية
سجل الوسطاء التجاريين

اقرار سريان التوكيل

اقر انا الوكيل عن /

بان التوكيل رقم (.....) لسنة (.....) مكتب توثيق/

بتاريخ / /

مازال ساري المفعول وان الموكل مازال علي قيد الحياة حتى تاريخه .

المقر بما فيه :

..... الاسم:

..... التوقيع:



رقم الأصدار: الرابع

تاريخ الأصدار: ٢٠٢٠/٦/١

صفحة ١ من ٢

اقرار قيد شركات في سجل الوسطاء العقاريين

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات و الواردات
الإدارة المركزية للتسجيلات التجارية
سجل الوسطاء العقاريين

اقرار القيد بسجل الوسطاء العقاريين للشركات

الاسم :

العنوان :

تليفونات : ص ب

اقر واتعهد انامقدم الطلب بصفتي

عن شركة بما يلي :-

- ١- اقر باننى لست عضوا فى مجلس النواب ولامجلس الشيوخ ولا فى اى من المجالس المحلية كما اننى غير متفرغ للعمل السياسى ، واتعهد باخطار الهيئة فور عضويتي باى من هذه الجهات
- ٢- اقر باننى لا اشغل منصبا ايما كان فى اى من جهات الحكومية او القطاع العام وما فى حكمها واتعهد باخطار الهيئة فور شغلي احدى هذه الوظائف و اقر باننى لست ممن ترك العمل الحكومى بسبب الاستقالة أو لسبب تأديبى لاقبل من سنتين ماضيتين . (تعفى شركات القطاع العام من هذا الشرط).
- ٣- اقر باننى غير مدرج بقوائم الأرهاب و اقر باننى لم يسبق الحكم بتفليسى او بتفليس الشركة نفسها كما اقر باننى حسن السمعة و لم يسبق الحكم على بعقوبة جنائية او بعقوبة مقيدة للحرية فى جريمة مخلة بالشرف او الأمانة او فى احدى الجرائم المنصوص عليها فى قانون تنظيم اعمال الوكالة العقارية رقم ١٢٠ لسنة ١٩٨٢م و قوانين الاستيراد والتصدير او النقد او الجمارك او التموين او الشركات او التجارة ما لم يرد إلي اعتباري وذلك تحت مسؤوليتى الكاملة.
- ٤- اقر بانه لا يوجد لى أى قريب من الدرجة الاولى بين شاغلى المناصب السياسية ولاعضو بأى من المجالس النيابية القومية او المحلية كما لا يوجد لى قريب من الدرجة الاولى بدرجة مدير عام فما فوقها عضوا بلجنة من لجان البت او المشتريات او البيع فى اى جهة من الجهات الحكومة او بالقطاع العام – واتعهد باخطار الهيئة فور شغل قريب لى من الدرجة الاولى لاي من هذه المناصب. (تعفى شركات القطاع العام من هذا الشرط).
- ٥- اتعهد باخطار الهيئة فور حدوث تغيير فى اى بيان من البيانات المتعلقة بمنشأتى – بالشركة والمثبتة فى الاوراق المقدمة منى وفى طلب القيد وكذلك فور حدوث اى تغيير فى اى بيان من بيانات عقود الوساطة المسجلة للشركة وذلك فى خلال ثلاثين يوما من تاريخ حدوث التعديل او التغيير
- ٦- واتعهد بان اقوم بتسجيل اى عقد جديد تحصل عليه الشركة قبل ممارسة اى عمل بمقتضاه – كما اتعهد باخطار الهيئة خلال ثلاثين يوما من توقيى عن ممارسة نشاطى كليا او جزئيا بالنسبة لاي عقد من العقود .
- ٧- كما التزم باثبات رقم قيد الشركة فى جميع اوراق و مكاتبات الشركة.
- ٨- التزم بان لا امارس اى عمل من اعمال الوساطة العقارية بعد زوال احد شروط القيد فى سجل الوسطاء العقاريين مع علمى بذلك.
- ٩- اتعهد بان تمسك المنشأة دفاتر منتظمة تتضمن بيانات صحيحة و ان اعيد بها العمولات التى تستحق للمنشأة والبنوك المودعة بها .
- ١٠- التزم باخطار مصلحة الضرائب بكل المبالغ التى تم الوفاء بها مقابل اى عمل من اعمال الوساطة العقارية وذلك خلال ثلاثين يوما من تاريخ الوفاء.
- ١١- اقر بصحة ترجمة العقود الاجنبية المقدمه وتلك التى ستقدم مستقبلا وذلك تحت مسؤوليتى الكاملة.





رقم الأصدار: الرابع

تاريخ الأصدار: ٢٠٢٠/٦/١

صفحة ٢ من ٢

اقرار قيد شركات في سجل الوسطاء العقاريين

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات و الواردات
الإدارة المركزية للتسجيلات التجارية
سجل الوسطاء العقاريين

تابع اقرار القيد بسجل الوسطاء العقاريين للشركات

١٢- اقر ايضا بان وكيلي في تقديم الطلب او المستندات لايعمل في اي جهة من جهات الحكومة او القطاع العام او انه يعمل موظف لدي ووافق على اخطار جهة عمله.

١٣- اقر بمعرفتي وعلمي علما كافيا بنصوص مواد القانون ١٢٠ لسنة ١٩٨٢ الخاص بتنظيم اعمال الوكالة التجارية وبعض اعمال الوساطة التجارية ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار رقم ٣٤٢ لسنة ١٩٨٢ وما ورد عليهما من تعديلات

١٤- كما اقر بانني تسلمت نسخة اضافية من هذه التعهدات والاقارات للعمل على تنفيذ ما جاء بها ، ولمتابعة تنفيذ ما تعهدت بتنفيذه في المواعيد المحددة .

١٥- اقر بان جميع البيانات والمستندات المقدمة سليمة وصحيحة وتحت مسؤوليتي الكاملة,
عدد المستندات المرفقة() .

تحرير في / / ٢٠

مقدم الاقرار

الاسم :
التوقيع :
العنوان :
الصفة :

وقع امامي

او تصديق البنك

على صحة التوقيع



رقم الأصدار: الرابع
تاريخ الأصدار: ٢٠٢٠/٦/١
صفحة ١ من ٢
طلب قيد جديد بسجل الوسطاء العقاريين

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات و الواردات
الإدارة المركزية للتسجيلات التجارية
سجل الوسطاء العقاريين

طلب قيد جديد في سجل الوسطاء العقاريين

انا الموقع على هذا بصفتي (تاجر فرد – رئيس مجلس ادارة – مدير مسئول – شريك متضامن / وكيلا عن :)
بموجب التوكيل الرسمي (العام – الخاص) رقم لسنة مكتب توثيق
اطلب قيد الشركة / المنشأة بسجل الوسطاء العقاريين بالهيئة العامة للرقابة على الصادرات والواردات
طبقا للبيانات التالية (بيانات الوسيط العقاري):

الاسم التجاري.....
السمة التجارية.....
عنوان المركز او المحل الرئيسي.....
ص ب تلغراف تلخس تليفون
رقم القيد بالسجل التجاري جهة تاريخة / / مجدد في / /
راس المال رقم التسجيل الضريبي الأمورية.....

بيانات عقد الوساطة/التسويق/السمسرة المتعاقد عليه (بيانات العميل):

اسم العميل باللغة الانجليزية:.....
اسم العميل باللغة العربية:.....
رقم تصديق الشهر العقاري/السفارة/القنصلية:..... الجنسية:.....
صلاحية عقد الوساطة/التسويق/السمسرة : من : / / ٢٠ إلى : / / ٢٠
وصف و عنوان المشروع/الوحدة/المنتجات محل الوساطة:.....

ومرفق مع هذا المستندات المطلوبة طبقا للائحة القيد بالسجل مع رجاء قبول سداد التأمين والرسوم المقررة
واقر بأنه لم يسبق (القيد – اعادة القيد) بسجل الوسطاء العقاريين. مقدم الطلب

التاريخ: / /
تسدد المبالغ التالية وذلك مقابل رسوم القيد وعدد () نسخة التوقيع:.....
الاسم:.....
الصفة:.....

الرسوم	المبلغ	الخدمات	المبلغ
تأمين		حافطة مستندات	
قيد أول مرة		مقابل خدمات قيد جديد	
نقابة تجاريين		مقابل خدمات نشر	
نسخة		مقابل خدمات نسخ	
فائض الطاقات		صندوق تكريم الشهداء	
		مقابل خدمات الحجز الطارئ	

إجمالي الرسوم والخدمات (جم فقط) لا غير
الفاحص () المراجع ()



رقم الأصدار: الرابع
تاريخ الأصدار: ٢٠٢٠/٦/١
صفحة ٢ من ٢
طلب قيد جديد بسجل الوسطاء العقاريين

الهيئة العامة للرقابة على الصادرات والواردات
الإدارة المركزية للتسجيلات التجارية
سجل الوسطاء العقاريين

تابع طلب قيد جديد فى سجل الوسطاء العقاريين

تم سداد مبلغ جم نقدا / بشيك رقم مصرفى / مقبول الدفع صادر
من بنك
فرع
تحريرا فى / /
امين الخزينة

قيد بسجل الوارد تحت رقم مؤقت
ويسلم للمراجعة وبه ورقة
التاريخ: / /
كاتب القيد

استلمت البطاقة الدالة على القيد بسجل الوسطاء العقاريين تحت رقم وأقر بعلمى بان
التاريخ الواجب تجديد القيد فيه يحل قبل (٩٠ يوم) من تاريخ انتهاء صلاحية القيد الحالى
أى ابتداء من والتزم باثبات رقم القيد على كافة المطبوعات والمكاتبات والاعلانات
الصادرة عنى / عن صاحب القيد اعتبارا من تاريخه
التاريخ: / /
المستلم

سلمت البطاقة بعد تسجيلها بدفتر التسليم تحت رقم مسلسل ويحال الملف الى
البيانات وبه ورقة
التاريخ: / /
كاتب التسليم

استخرجت البيانات ورصدت ويحال الملف للحفظ وبه
التاريخ: / /
مدير إدارة البيانات

تسلمنا الملف وبه ورقة وتم قيده بالسجلات المسلسلة والابجدية ودرجت بالفهارس
ويحفظ
التاريخ: / /
رئيس قسم الملفات